

# Projekt „im grün“

## Baubeschrieb



### Konstruktion

#### Erd-/Obergeschosse

- Bodenplatte in Beton auf Wärmedämmung
- Brettstapeldecken 18cm
- Aussenwände als vorfabrizierte Holzelementkonstruktion mit äusserer Wärmedämmung und organischem Deckputz im Erdgeschoss
- Aussenwände als vorfabrizierte Holzelementkonstruktion mit Holzschalung in den Obergeschossen
- Wohnungstrennwände als vorfabrizierte Holzelementkonstruktion
- Zimmertrennwände als vorfabrizierte Holzelementkonstruktion gemäss Plänen

#### Dach

- Satteldach aus Holz mit Dachneigung 30°
- Dachflächenfenster (1,14x1,40)
- Die Dachuntersicht ist mit Gipskarton für den weiteren Ausbau vorbereitet
- Die Dachdeckung erfolgt mit Dachsteinen, Farbe anthrazit

#### Fenster

- Kunststoff Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung, mit Dreh- Kippflügel, innen weiss und aussen basaltgrau

#### Sonnenschutz

- Fenster mit aussen liegenden Jalousien
- Horizontalmarkise bei den Terrassen

#### Eingangstüre

- Kunststoff Konstruktion

#### Treppen

- Erdgeschoss bis Dachgeschoss als vorfabrizierte Holzkonstruktion

#### Zimmertüren

- Zimmertüren in Holz mit Holzrahmen

# Ausbau

## Eingang

Boden keramischer Belag  
Wände gestrichen  
Decke gestrichen

## HWR

Boden keramischer Belag  
Wände gestrichen  
Decke gestrichen  
Waschbeckenanschluss

## Dusche/ WC

Boden keramischer Belag  
Wände keramischer Belag  
Wände ohne Apparate gestrichen  
Decke gestrichen  
Bad Bodenebene Raindance Dusche  
Waschbecken  
WC

## Wohnfläche

Boden keramischer Belag  
Wände gestrichen  
Decke gestrichen

## Küche

Boden keramischer Belag  
Wände gestrichen  
Decke gestrichen  
Waschbeckenanschluss

## Einbauküche bei Bedarf gemäss Plänen

Apparate Glaskeramikherd-Kochfeld  
Einbaubackofen  
Kühlschrank  
Geschirrspüler  
Dampfabzug (Umluft)  
Küchenmöbel Steinabdeckung  
Fronten in Holzwerkstoffplatten

## Bad

Boden keramischer Belag  
Wände keramischer Belag;  
Wände ohne Apparate gestrichen  
Decke gestrichen  
Einbaubadewanne  
2 Waschbecken  
WC

## Zimmer

Boden Parkett  
Wände gestrichen  
Decke gestrichen

# Haustechnik

## Heizung

Wärmeerzeugung Luft Wasser Wärmepumpe,  
Wärmeabgabe Fussbodenheizung, individuell  
einstellbar pro Zimmer

## Sanitär

Versorgungsleitung Kunststoffrohre  
Abwasserleitungen Kunststoffrohre  
Aussenwasserstellen frostsichere Gartenventile  
Apparate Ausstattung mit Sanitärapparaten  
und dazugehörigen Armaturen/Garnituren

## Lüftung

Komfortlüftung in allen Räumen

## Elektro

Stiegeler Glasfaseranschluss FTTH 100 oder FTTH 200 verfügbar  
Installationen gemäss exemplarischen Plänen vom Reihendhaus